

Kanzlei Dr. Weirich & Istel GdB  
 Friedrich-Bergius-Ring 5A

97076 Würzburg

- Grundsteuer –



[Grundsteuer@DrWeirich-Istel.de](mailto:Grundsteuer@DrWeirich-Istel.de)

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<p><b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks</b></p>	
<p><b>Gemarkung:</b></p>	
<p><b>Grundbuchblatt:</b>  <b>Flur:</b>  <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b>                  Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen</p>	
<p><b>Lagefinanzamt:</b>                  ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt</p>	
<p><b>Art des Grundstücks:</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück  <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus                      <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus  <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück                      <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum  <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum                  .....             </p>
<p><b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b>                  Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug, oder dem notariellen Kaufvertrag entnehmen</p>	
<p><b>Eigentumsverhältnisse:</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person  <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner  <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft  <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...                  .....             </p>

<p><b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an</p>	
<p><b>Miteigentumsanteil</b> Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind</p>	
<p><b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	<p style="text-align: center;">Ja <span style="margin-left: 200px;">Nein</span></p>
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke      <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung  <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise                    .....                  .....                  .....             </p>
<p><b>Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum</b></p>	
<p><b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b> Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p>	
<p><b>Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze</b></p>	
<p><b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b> ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p><b>Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstige bebaute Grundstücke</b></p>	

<p><b>Gebäudeart</b> gem. Anlage 42, II §259 BewG</p>	
<p><b>Bruttogrundfläche in m<sup>2</sup></b> ... z.B. nach DIN 277</p>	
<p><b>Baujahr</b> falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b> ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal</li> <li><input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</li> </ul>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Erbbaurecht / das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden</li> <li><input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück</li> <li><input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</li> <li><input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor</li> <li><input type="checkbox"/> es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr .....</li> <li><input type="checkbox"/> es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr .....</li> </ul> <p>Anmerkungen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>