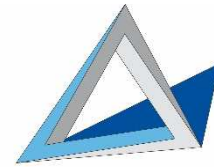


Kanzlei Dr. Weirich & Istel GdB  
Friedrich-Bergius-Ring 5A

97076 Würzburg

- Grundsteuer –



**DR. WEIRICH & ISTELE**  
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG · STEUERBERATUNG

[Grundsteuer@DrWeirich-Istel.de](mailto:Grundsteuer@DrWeirich-Istel.de)

## Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt:</b> <b>Gemarkung:</b> <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b> nur anzugeben, sofern Straße/Hausnummer nicht vorhanden	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...  .....
<b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	

<p><b>Miteigentumsanteil</b>          Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind</p>	
<p><b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b>          ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde.          Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b>          Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	<p><b>Ja</b>                      <b>Nein</b></p>
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke  <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung  <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet</p> <p>andere Nutzung / Hinweise</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b>          nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen Sie uns bitte eine Kopie.</p>	
<p><b>Garagen &gt; 50m<sup>2</sup></b>          Anzahl und Fläche</p>	
<p><b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>          ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b></p>	<p><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal  <input type="checkbox"/> es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen  <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</p> <p>andere, ggf. relevante Sachverhalte</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor</li><li><input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden</li><li><input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</li></ul> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--